

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Полевая, 10 с 01.07.2015г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		9527,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		9527,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>137693</b>	<b>1,20</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		119555	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18138	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>215639</b>	<b>1,89</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		142633	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		73005	0,64
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>17149</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17149	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>182124</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		182124	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,21</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>1001603</b>	<b>8,76</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>464262</b>	<b>4,06</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период		364668	3,19
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15803,14	0,14
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада; □	81438,24	0,71
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада;	33726,09	0,29
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	14940,57	0,13
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2,3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда;	218760,40	1,91
1.2.	Уборка территории в летний период		59122	0,52
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	32765,99	0,29
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	7813,43	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	18542	0,16
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	<b>40472</b>	<b>0,35</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>111878</b>	<b>0,98</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	68486,95	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	38413,17	0,34
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	1034	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	3944	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>159988</b>	<b>1,40</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	15751	0,14
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	108122	0,95
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	22493	0,20
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	2417	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	5582	0,05
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	5283	0,05
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	341	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>5947</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>5716</b>	<b>0,05</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>65171</b>	<b>0,57</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>188641</b>	<b>1,65</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		705921	6,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		295682	2,59
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	<b>68596,56</b>	<b>0,60</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		68596,56	0,60
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	<b>209219,51</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		209219,51	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>528778</b>	<b>4,63</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		140882	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		387896	3,39
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>2384802</b>	<b>20,86</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	238480	2,09
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		238480	2,09
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2623282</b>	<b>22,95</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1410807	12,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1212475	10,61

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества